



Tel. +41 34 421 88 13
www.bdo.ch
stephan.rohrbach@bdo.ch
thomas.stutz@bdo.ch

BDO AG
Farbweg 11
3400 Burgdorf

An die Direktion der

Educa

Erlachstrasse 21
3012 Bern

**Bericht über die prüferische Durchsicht (Review)
zur Jahresrechnung 2022**

(umfassend die Zeitperiode vom 01.01. bis 31.12.2022)

BERICHT DES WIRTSCHAFTSPRÜFERS

An die Direktion der Educa, Bern

Bericht über die prüferische Durchsicht (Review) zur Jahresrechnung

Auftragsgemäss haben wir eine Review der Jahresrechnung nach OR der Educa für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr vorgenommen.

Für die Jahresrechnung nach OR ist die Direktion verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, aufgrund unserer Review einen Bericht über die Jahresrechnung abzugeben.

Unsere Review erfolgte nach dem Schweizer Prüfungsstandard 910. Danach ist eine Review so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung nach OR erkannt werden, wenn auch nicht mit derselben Sicherheit wie bei einer Prüfung. Eine Review besteht hauptsächlich aus der Befragung von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie analytischen Prüfungshandlungen in Bezug auf die der Jahresrechnung nach OR zugrunde liegenden Daten. Wir haben eine Review, nicht aber eine Prüfung, durchgeführt und geben aus diesem Grund kein Prüfungsurteil ab.

Bei unserer Review sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nach OR nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Burgdorf, 6. März 2023

BDO AG

Thomas Stutz
dipl. Wirtschaftsprüfer

Stephan Rohrbach
dipl. Wirtschaftsprüfer

Beilage
Jahresrechnung

Educa
3012 Bern

BILANZ PER 31. DEZEMBER 2022

	31.12.2022	31.12.2021
	CHF	CHF
AKTIVEN		
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel	2'662'679	2'104'193
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1'289'089	1'188'156
Delkredere	-70'000	-70'000
Kontokorrent M.R. Hartmann-Stiftung	0	350'000
Übrige Forderungen	62'943	20'122
Aktive Rechnungsabgrenzungen	15'000	252
	<hr/>	<hr/>
Total Umlaufvermögen	3'959'711	3'592'723
	<hr/>	<hr/>
Anlagevermögen		
Finanzanlagen	11'040	21'790
Sachanlagen		
Maschinen und Apparate, Informatik	15'000	30'060
	<hr/>	<hr/>
Total Anlagevermögen	26'040	51'850
	<hr/>	<hr/>
TOTAL AKTIVEN	3'985'751	3'644'573
	<hr/>	<hr/>

01.03.2023 / jmz

**Educa
3012 Bern**

BILANZ PER 31. DEZEMBER 2022

	31.12.2022	31.12.2021
	CHF	CHF
PASSIVEN		
Fremdkapital		
<i>Kurzfristiges Fremdkapital</i>		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	80'934	131'101
Verbindlichkeiten ggn Sozialversicherungen	4'235	0
Übrige Verbindlichkeiten	11'407	9'689
Passive Rechnungsabgrenzungen	130'141	130'000
Allgemeine Rückstellungen	624'533	654'440
Rückstellungen nicht verwendete Mittel Projekte	235'964	0
Rückstellungen nicht verwendete Mittel LV 21-24	147'720	0
	1'234'934	925'230
<i>Langfristiges Fremdkapital</i>		
Erneuerungsfonds Sachanlagen	340'000	340'000
Übrige Langfristige Rückstellungen	1'407'696	1'407'696
	1'747'696	1'747'696
Total Fremdkapital	2'982'630	2'672'926
Eigenkapital		
Eigenkapital	971'646	681'800
Bilanzgewinn		
Jahresgewinn	31'475	289'847
	31'475	289'847
Total Eigenkapital	1'003'121	971'647
TOTAL PASSIVEN	3'985'751	3'644'573

01.03.2023 / jmz

**Educa
3012 Bern**

ERFOLGSRECHNUNG 2022

	2022	2021
	CHF	CHF
BETRIEBSERTRAG		
Erträge aus Projekten	6'546'528	5'822'617
Beiträge M.R. Hartmann Stiftung	52'989	53'808
Total Betriebsertrag	6'599'517	5'876'425
BETRIEBSAUFWAND		
Materialaufwand und Drittleistungen	-699'414	-1'002'749
Personalaufwand	-4'964'635	-4'082'184
Raumaufwand / Mieten	-171'040	-71'040
Übriger betrieblicher Aufwand		
Unterhalt und Reparaturen	-7'159	-14'374
Verwaltungsaufwand	-36'506	-53'625
Reise- und Repräsentationsspesen	-46'381	-27'307
Mehrwertsteuer-Vorsteuerkürzung	0	-45'283
Übriger Betriebsaufwand	-9'311	-29'051
Informatik	-376'107	-296'107
Total Betriebsaufwand	-6'310'553	-5'621'720
Betriebsergebnis vor Abschreibungen	288'964	254'705
Abschreibungen auf Sachanlagen	-15'060	-39'362
Liegenschaftserfolg	16'568	1'746
Betriebsergebnis 1	290'472	217'089
Finanzertrag	0	415
Finanzaufwand	-1'798	-1'410
Betriebsergebnis 2	288'674	216'094
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand und Ertrag		
Bildung von Rückstellungen	-487'199	-676'247
Auflösung von Rückstellungen	130'000	750'000
MRH-Stiftung: Schenkung Miete Erlachstr. 21	100'000	0
JAHRESGEWINN	31'475	289'847

01.03.2023 / jmz

ANHANG PER 31. DEZEMBER 2022

Bewertungsgrundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962 OR) erstellt.

Belastung von Aktiven zur Sicherstellung eigener Verbindlichkeiten sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt

	2022	2021
	CHF	CHF
Buchwerte der Liegenschaften	0	0
Hinterlegte Schuldbriefe	0	0
Sichergestellte Schuld	0	0

Arbeitgeberbeitragsreserve

Nicht bilanziertes Guthaben	96'077	96'077
-----------------------------	--------	--------

Nicht zu bilanzierende Verpflichtungen

Die Educa mietet seit 1.9.2020 Büroräume am Falkenplatz 11, Bern.
Der Vertrag beinhaltet eine feste Mietdauer bis 31.8.2025 und ist danach auf Ende jeden Monats kündbar. Der vertragliche Mietzins pro Jahr beträgt CHF 71'040, d.h. bis zum 31.8.25 insgesamt CHF 189'440.

	189'440	260'480
--	---------	---------

Anzahl Vollzeitstellen	27.7	28.0
-------------------------------	------	------

	2022	2021	Veränderung
	CHF	CHF	CHF
Infrastruktur	43'020	47'300	-4'280
Delkredere	5'550	10'600	-5'050
Rückstellungen	1'751'226	1'736'896	14'330
Erneuerungsfonds	90'000	90'000	0
nicht bilanzierte Arbeitgeberbeitragsreserve	96'077	96'077	0
Total Stille Reserven	1'985'873	1'980'873	5'000

Die Stillen Reserven haben von 2021 auf 2022 um CHF 5'000 zugenommen.

**Educa
3012 Bern**

ANHANG PER 31. DEZEMBER 2022

	2022	2021
	CHF	CHF
ERFOLG NACH GESCHÄFTSBEREICHEN		
GESCHÄFTSBEREICH PROJEKTE		
Total Ertrag Projekte	6'546'528	5'822'617
Warenaufwand und Drittleistungen	-699'414	-1'002'749
Personalaufwand	-4'964'635	-4'082'184
Raumaufwand / Mieten	-171'040	-71'040
Unterhalt und Reparaturen	-7'159	-14'374
Verwaltungsaufwand	-36'506	-53'625
Reise- und Repräsentationsspesen	-46'381	-27'307
Abschreibungen	-15'060	-39'362
Mehrwertsteuer-Vorsteuerkürzung	0	-45'283
Sonstiger Betriebsaufwand	-385'418	-325'158
abzüglich Finanzerfolg	-1'798	-996
Debitorenverluste / Veränderung Delkredere	0	0
Total Aufwand Projekte	-6'327'411	-5'662'078
Erfolg Geschäftsbereich Projekte	219'117	160'539
GESCHÄFTSBEREICH LIEGENSCHAFTEN		
Erlöse aus Vermietung	103'515	103'042
Total Ertrag Liegenschaften	103'515	103'042
Allgemeiner Liegenschaftsaufwand	-86'947	-101'295
Total Aufwand Liegenschaften	-86'947	-101'295
Erfolg Geschäftsjahr Liegenschaften	16'568	1'747
AUSSERORDENTLICHE ERTRÄGE UND AUFWÄNDE		
Beiträge MRH-Stiftung	52'989	53'808
Bildung von Rückstellungen	-487'199	-676'247
Auflösung von Rückstellungen	130'000	750'000
MRH-Stiftung: Schenkung Miete Erlachstr. 21	100'000	0
Total Ausserordentliche Erträge und Aufwände	-204'210	127'561
JAHRESGEWINN	31'475	289'847

01.03.2023 / jmz